CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 788/THADS.KV5
Về việc phối hợp cung cấp thông tin nhà đất; tạm dừng thực hiện các giao dịch pháp lý liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng; việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng QSDĐ, tài sản đối với tài sản thuộc quyền sở hữu chung của người phải thi hành án

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa) đang tổ chức thi hành Bản án số 14/2009/HSST ngày 28/8/2009 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-THA ngày 21/10/2009 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Nội dung: Bà Nguyễn Thị Thê (sinh năm 1960; CCCD số 038160001212), địa chỉ: Xóm Nhân Sơn, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa) còn phải thi hành: 53.000.000đ *(Năm mươi ba triệu đồng)* tiền truy thu nộp ngân sách Nhà nước.

Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án, kịp thời ngăn chặn việc bà Nguyễn Thị Thê (sinh năm 1960; CCCD số 038160001212) (Có chồng là ông Mai Văn Toản - đã chết), địa chỉ: Xóm Nhân Sơn, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa) thực hiện các giao dịch pháp lý *(công chứng hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng QSDĐ, tài sản thuộc quyền sở hữu…)* nhằm tẩu tán tài sản, trốn tránh việc thi hành án làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa làm văn bản đề nghị UBND xã Nga An phối hợp thực hiện cung cấp một số nội dung sau:

1. Cung cấp thông tin cho biết hiện tại bà Nguyễn Thị Thê (sinh năm 1960; CCCD số 038160001212), (Có chồng là ông Mai Văn Toản - đã chết): địa chỉ: Xóm Nhân Sơn, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa) có đăng ký, kê khai quyền sử dụng đất; có đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nào trên hệ thống quản lý giữ liệu thông tin địa chính về đất đai hiện đang được UBND xã Nga An quản lý (bao gồm cả tài sản chung và tài sản riêng trên địa bàn xã Nga An và các xã lân cận như xã Nga Sơn; xã Ba Đình; xã Hồ Vương; xã Tân Tiến; xã Nga Thắng). Nếu có, đề nghị cung cấp thông tin về: *Số thửa đất; Số tờ bản đồ; Diện tích thửa đất; địa chỉ thửa đất; Số Giấy chứng nhận QSDĐ; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; ngày tháng năm cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; Cơ quan cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; Sao gửi bản sao Giấy chứng nhận QSDĐ)*;

2. Trường hợp, kết quả tra cứu phát hiện bà Nguyễn Thị Thê (sinh năm 1960; CCCD số 038160001212), địa chỉ: Xóm Nhân Sơn, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa), có đăng ký quyền sử dụng đất, có đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (bao gồm cả tài sản chung và tài sản riêng) thì đề nghị UBND xã Nga An tạm dừng ngay việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà đất đối với các tài sản thuộc quyền sở hữu và đứng tên bà Nguyễn Thị Thê (bao gồm cả tài sản chung và tài sản riêng) cho đến khi nhận được thông báo, quyết định của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa về việc bà Nguyễn Thị Thê đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án dân sự đối với các vụ việc hiện Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa đang thụ lý giải quyết.

(Kèm theo Công văn này là Bản sao Quyết định thi hành án số 11/QĐ-THA ngày 21/10/2009 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Nhận được Công văn này Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa trân trọng đề nghị UBND xã Nga An quan tâm phối hợp thực hiện việc cung cấp thông tin và các nội dung đề nghị phối hợp được nêu tại Công văn này (nội dung (**1.; 2.**), ngăn chặn và không để xảy ra việc bà Nguyễn Thị Thê tẩu tán tài sản, trốn tránh việc thi hành án. Văn bản trả lời và tài liệu kèm theo xin gửi về Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa (địa chỉ: Thôn Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Hồng Thơm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hồng Thơm